



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Επισκευές, στεγανώσεις
κτιρίου 1ου-3ου ΕΠΑΛ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

του έργου: «Επισκευές, στεγανώσεις κτιρίου 1ου-3ου ΕΠΑΛ»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 176/2021 μελέτη προϋπολογισμού 35.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. πρωτ. 877/11-01-2022 Απόφαση Δημάρχου ανατέθηκε με απευθείας ανάθεση το έργο στον Πατσούρα Ιωάννη.
3. Η αρ. 2226/20-01-2022 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV009943561) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 34.652,49€ με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπονται εργασίες υγραμονώσεων του κτιρίου του σχολικού συγκροτήματος όπου συστεγάζονται το 1ο και 3ο ΕΠΑΛ Λαμίας, το 1ο Εργαστηριακό Κέντρο Λαμίας και το Δημόσιο ΙΕΚ Λαμίας.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1^{ου} ΑΠΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ), κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου.

Στον 1^ο ΑΠΕ γίνεται χρήση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών για την κάλυψη πρόσθετων ποσοτήτων που αφορούν την εκτέλεση πρόσθετων εργασιών στεγανοποίησης δωματίων και αποκατάστασης διαβρωμένων επιφανειών σκυροδέματος οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων που οφείλονται στην συνεχή επιδείνωση με την πάροδο του χρόνου των προβλημάτων στεγάνωσης του κτιρίου και δεν μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην άρτια λειτουργία του έργου της αρχικής σύμβασης.

Οι εργασίες αυτές αφορούν υγραμόνωση επιπλέον επιφανειών δώματος, παρακείμενων αυτών που προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, των οποίων η αναγκαιότητα προέκυψε μεταγενέστερα της σύνταξης της μελέτης.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών διότι σε κάθε συμβατική ομάδα εργασιών προκύπτει πλεόνασμα επιπλέον εργασιών σε σχέση με τις «επί έλασσον» δαπάνες.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	970,05	2.877,40	2.043,89	136,55
ΟΜΑΔΑ 2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	19.476,77	20.636,45	3.228,69	2.069,00
	Άθροισμα εργασιών	20.446,82	23.513,85	5.272,58	2.205,55
	ΓΕ & ΟΕ 18%	3.680,43	4.232,49	949,06	397,00
	Μερικό σύνολο	24.127,25	27.746,34	6.221,64	2.602,55
	Απρόβλεπτα 15%	3.619,09	0,00	0,00	3.619,09
	Μερικό σύνολο	27.746,34	27.746,34	6.221,64	6.221,64
	Αναθεώρηση	199,22	0,00	0,00	199,22
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	27.945,56	27.746,34	6.221,64	6.420,86
	ΦΠΑ 24%	6.706,93	6.659,12	1.493,19	1.541,01
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	34.652,49	34.405,46	7.714,83	7.961,87
		-247,03		-247,04	

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε επί έλασσον της συμβατικής δαπάνης και χωρίς τροποποιήσεις, στο ποσό των 27.746,34 € για εργασίες και 6.659,12 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 34.405,46 €.

Λαμία, 10 - 05 - 2022
Ο Επιβλέπων του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης
Πολιτικός Μηχανικός